


УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления собственностью филиала
ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Мариэнерго»


/ В.П. Попков /
подпись

«16» 06 2026 г.

Техническое задание на выполнение работ

1. Сведения об объектах, цель выполнения работ:

Выполнение комплекса кадастровых работ с целью уточнения и/или образования объектов недвижимости, входящих в состав зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сооружения «Электросетевой комплекс «ВЛ-35 кВ Памашъял-Фомичи, ПС 35/6 кВ Фомичи», с кадастровым номером 12:10:0000000:1230 (далее – Объект). Исключение из состава Объекта ликвидированной ПС 35/6 кВ Фомичи», внесение уточненных, измененных сведений об Объекте в ЕГРН.

2. Условия оплаты работ: установлены договором на выполнение кадастровых работ.

3. Срок выполнения работ:

- начало - дата заключения Договора на выполнение кадастровых работ.
- окончание - не позднее 15 декабря 2026 года.

4. Нормативные документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2019 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;
- Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;

- Приказ Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02, М, 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

5. Требования к выполнению работ. Исходная документация.

5.1. Определение координат выполняется геодезическим методом, с привязкой на местности, с точностью, установленной Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.

По итогам выполнения геодезических измерений Подрядчик получает необходимые данные. В отношении воздушных линий электропередачи (ВЛ) характерные точки должны быть отсняты на каждой опоре.

Работы выполняются в системах координат, принятых для территорий.

5.2. Формат документов (в том числе электронных), подготовка которых осуществляется в ходе выполнения работ по Договору, должен соответствовать формату, установленному действующим законодательством на момент их подготовки, в том числе, но не ограничиваясь, формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений в ЕГРН.

Заказчик представляет Подрядчику:

- Копию Технического паспорта Объекта;
- Копию документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание владения Объектом;
- Копию документа, подтверждающего владение и/или пользование земельным участком под Объектом.

Исходная документация предоставляется Подрядчику Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания договора.

6. Общий объем и виды работ. Результат работ.

Данным разделом предусмотрены основные виды выполняемых работ, а также результат выполнения работ.

Перечень, содержание и способ выполнения иных, необходимых для достижения цели работ, Подрядчиком определяется самостоятельно, по согласованию с Заказчиком (при необходимости).

6.1. Проведение подготовительных работ по сбору (получению) и анализу информации об Объекте, земельных участках, в границах которых расположен Объект, сбору сведений об имеющейся геодезической и картографической основе, материалов ранее выполненных землеустроительных и иных видов работ, получение сведений ЕГРН (выписок ЕГРН, кадастровых планов территории, правоустанавливающих документов, землеустроительных дел, межевых планов, архивных справок, технической документации, пр.), при необходимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий.

6.2. Уточнение местоположения Объекта. Согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров (иных представителей Подрядчика) в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

6.3. Проведение геодезических работ в отношении зданий, сооружений иных объектов недвижимости Объекта, сбор данных о пространственном расположении объектов с привязкой к единой системе координат методом высокоточных измерений. Вычисление площадей, уточняемых (при необходимости - образуемых) сооружений Объекта.

Определение местоположения объектов на земле, земельном участке (земельных участках), вычисление площади земель, земельного участка (земельных участков), занятых объектами сооружения.

Определение координат: центров опор воздушных линий электропередачи; координат трасс кабельных вставок воздушных линий электропередачи и характерных точек границ распределительных устройств и подстанций (при необходимости).

Работы выполняются в системах координат, принятых для территории.

6.4. Установление границ (контуров) зданий, сооружений Объекта (их частей). Вычисление площадей уточняемых (при необходимости - образуемых) объектов.

6.5. Подготовка и согласование с Заказчиком схем уточняемых (при необходимости - образуемых) сооружений Объекта, а также их основных характеристик.

6.6. Подготовка заключений кадастрового инженера об отнесении образуемых сооружений по своим техническим характеристикам к объектам недвижимого имущества (при необходимости).

6.7. Подготовка актов обследования в связи с прекращением существования зданий, сооружений, иных объектов недвижимости Объекта.

6.8. Подготовка технического плана (технических планов) в связи с уточнением (образованием) объектов недвижимости, входящих в состав Объекта.

При необходимости или по требованию органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в состав технического плана, включается заключение кадастрового инженера об идентичности параметров (характеристик) образуемых объектов, из состава Объекта, сведениям, указанным в ЕГРН либо, что исходный Объект недвижимости сохраняется в измененном составе.

6.9. При необходимости или по требованию органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, выполнение работ по подготовке и сопровождению обращения в уполномоченный орган о присвоении уникального идентификатора адреса объекту недвижимости.

6.10. Формирование и сопровождение пакета документов, для осуществления внесения в ЕГРН сведений об уточненных (образованных) сооружениях, иных объектах недвижимости Объекта.

6.11. Получение выписок из ЕГРН, подтверждающих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права Заказчика на уточненные (образованные) в результате выполнения кадастровых работ сооружения, иные объекты недвижимости Объекта.

6.12. Выполняемые работы проходят производственный контроль.

6.13. Результатом выполнения работ является подготовка Подрядчиком документов, предусмотренных настоящим Техническим заданием, внесение в ЕГРН уточнённых сведений об Объекте, при необходимости об образованных в составе Объекта сооружениях, передача Подрядчиком Заказчику документов в электронном и бумажном виде, установленном действующим законодательством на момент выполнения работ.

Подрядчик передает Заказчику:

- Технический план (технические планы), подготовленный в связи с уточнением, образованием (при необходимости) объектов недвижимости. В состав технических планов включаются (при необходимости составления): Декларации об объектах недвижимости; заключение кадастрового инженера, техническое заключение кадастрового инженера.

Материалы предоставляются Подрядчиком Заказчику на бумажном носителе (экземпляр Заказчика), подписанные и заверенные печатью Подрядчика, на электронном носителе на CD диске - (в форматах .pdf и .xml);

- Выписки из ЕГРН на уточненный (образованный) Объект - экземпляры Заказчика на бумажном носителе.

7. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства).

В случае изменения в период выполнения работ по Договору норм законодательства, регулирующих порядок выполнения работ, предусмотренных Договором и оформление/наименование документов, подлежащих сдаче Подрядчиком Заказчику, работы/документация выполняются и оформляются Подрядчиком с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент их выполнения. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

8. Меры по предоставлению национального режима.

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024.	
ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
71.12.35.110	Не применяется